

P F I 事業とは？

(Private Finance Initiative : プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)

P F I 事業とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法です。

◆ 小中学校普通教室等エアコン整備 P F I 事業で例えた場合・・・

- 設計
- 設置工事
- 工事監理
- 維持管理

特別目的会社 (S P C)

「春日部学校エアコン整備 株式会社」が一括受注



民間が持つ技術的能力を活用し、事業の創意工夫をします。

- 設計の工夫
 - ・ 効率的な工事を見据えた、配管ルートを選択
 - ・ 省エネ、光熱水費の削減に効果的な機器の選択
- 工事の工夫
 - ・ 効率的に工事が出来るように、工事量や各学校間の距離を考え工事の順番を決定
 - ・ 作業員など全学校における施工体制の確保
- 維持管理の工夫
 - ・ 故障などを早急に把握するための遠隔監視
 - ・ 定期的な点検メンテナンスの実施



平成 2 8 年 7 月 1 日 全学校でのエアコン一斉稼働
平成 4 1 年 3 月 3 1 日までの維持管理 (事業期間 1 3 年)

◆ P F I 事業による効果

低廉かつ良質な公共サービスの提供

- ・ 全学校への一斉導入が可能となります。
- ・ 施工、維持管理の事業全体を見据えた効率的かつ効果的な設計や計画が可能となり、品質確保及び費用の縮減が図れます。

民間の事業機会創出による経済の活性化

- ・ 特別目的会社の構成企業や協力企業として多くの市内業者が参画できます。

財政負担の平準化

- ・ エアコン整備費を S P C が調達し、一部を市が割賦払いくることにより、財政支出の平準化が図れます。

特別目的会社とは？

(Special Purpose Company : スペシャル・パーパス・カンパニー)

P F I 事業を遂行することのみを目的として設立した会社のことであり、本事業においては、事業契約の相手方である「春日部学校エアコン整備株式会社」となります。